



Scan mij!



**Piet Kramerzoom 59, 2662 GP,
Bergschenhoek**

€ 685.000,- k.k.



● Soort woning

Eengezinswoning

● Energielabel

A

● Woonoppervlakte

133 m²

● Kamers

5

Meer weten over deze woning?

www.pietkramerzoom59.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Kenmerken

Aanvaarding	Per datum
Bouwjaar	2020
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	133 m ²
Inhoud	469 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Hr glas
Verwarming	Cv ketel, Vloerverwarming geheel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Samengesteld dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Bergschenhoek
Sectie	B
Perceelnummer	9029
Perceeloppervlakte	129 m ²



Omschrijving

Wat een heerlijk huis! Instapklaar, goede lichtinval, modern afgewerkt en keurig onderhouden. Dit alles in de geliefde, jonge wijk Parkzoom 3, waar kindvriendelijk en rustig wonen de boventoon voeren. De woning is voorzien van zonnige achtertuin, op iedere verdieping vloerverwarming, drie slaapkamers op de 1e verdieping en ook nog eens een grote slaapkamer op de 2e verdieping. Wat wenst u nog meer? U bent van harte uitgenodigd om vrijblijvend deze mooie woning aan de Piet Kramerzoom 59 te komen bezichtigen.

Indeling:

Begane grond: Entree/hal met de meterkast, trapopgang naar de 1e verdieping, moderne toiletruimte met wandcloset en een fonteintje. Een sfeervolle uitgebouwde woonkamer met een vaste kast en een schuifpui naar de zonnige achtertuin gelegen op het zuidoosten. De trendy open keuken aan de voorzijde beschikt over diverse Siemens inbouwapparatuur te weten; oven, stoomoven, koelkast, vriezer, inductiekookplaat, vaatwasser en een Quooker.

1e verdieping: Overloop. Twee slaapkamers gelegen aan de achterzijde, waaronder de ouderslaapkamer afm. (ca. 530 x 285 cm.), tweede slaapkamer afm. (ca. 344 x 223 cm.) en een derde sfeervolle slaapkamer gelegen aan de voorzijde afm. (ca. 374 x 272 cm.). Moderne badkamer voorzien van een raampartij, inloopdouche, ligbad, toilet en een wastafelmeubel.

2e verdieping: Voorzolder met de technische c.q. wasruimte voorzien van de wasmachine-/drogeropstelling en de C.V. ketel. Ruime kamer met aan de voorzijde een gezellige hoek vanwege de tuitgevel en aan de achterzijde een dakraam. Ideaal voor het gebruik als extra slaapkamer, werkruimte of speelruimte voor de kinderen!

Diversen:

- De woning is voorzien van 7 zonnepanelen;
- Gehele woning is voorzien van vloerverwarming;
- Voldoende parkeergelegenheid voor de deur;
- Vanwege de ligging in de wijk, vrij zicht aan de voorzijde;
- Voorzieningen zoals scholen, kinderdagverblijf, diverse speeltuintjes en het Annie M.G. Schmidtpark zijn op slechts enkele minuten loopafstand;
- Oplevering: medio december 2026.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvavels, woon-/bedrijfspannen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden:

er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.pietkramerzoom59.nl

Foto's



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

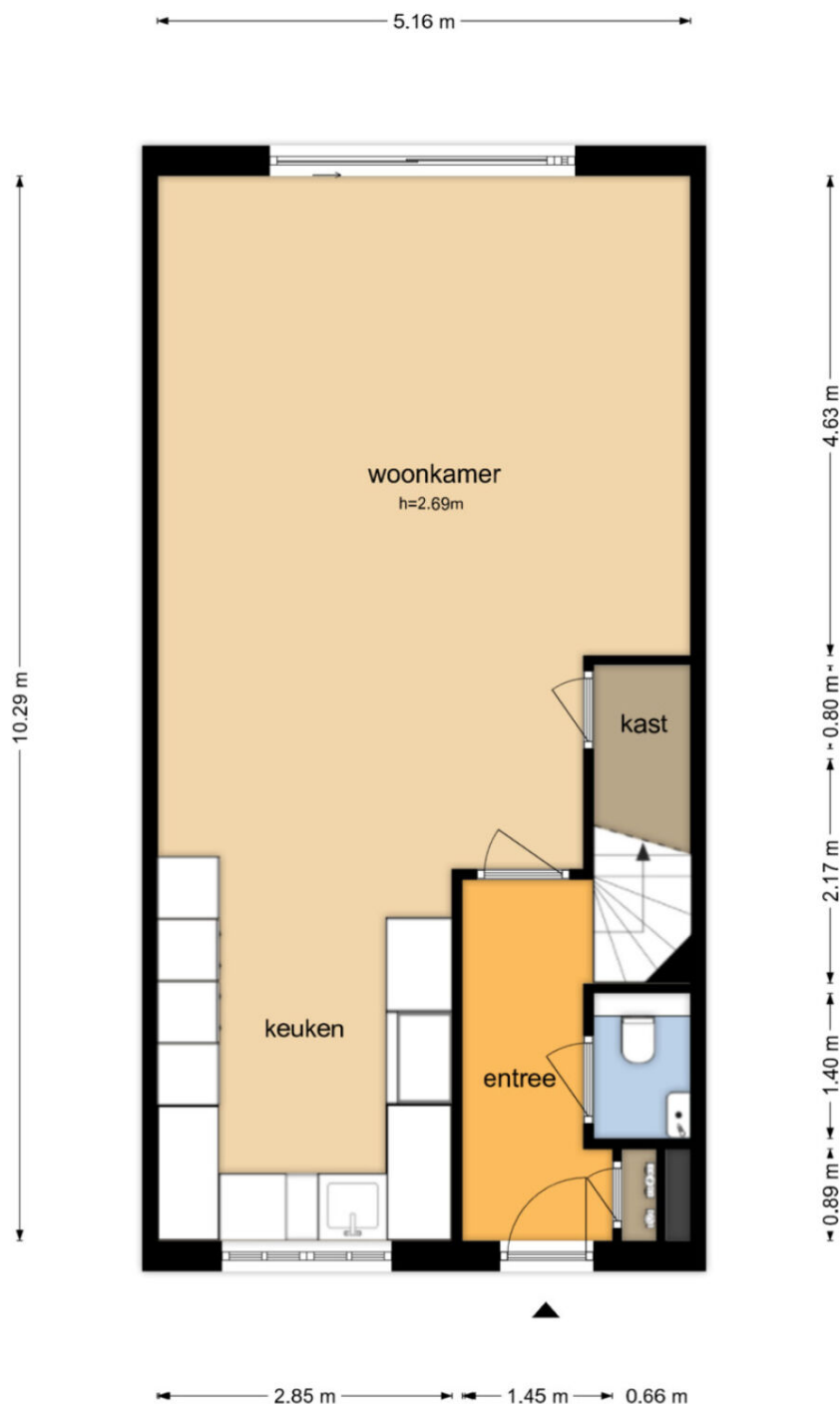
MAKELAARS



A

Plattegronden

Piet Kramerzoom 59 - Bergschenhoek
Begane Grond

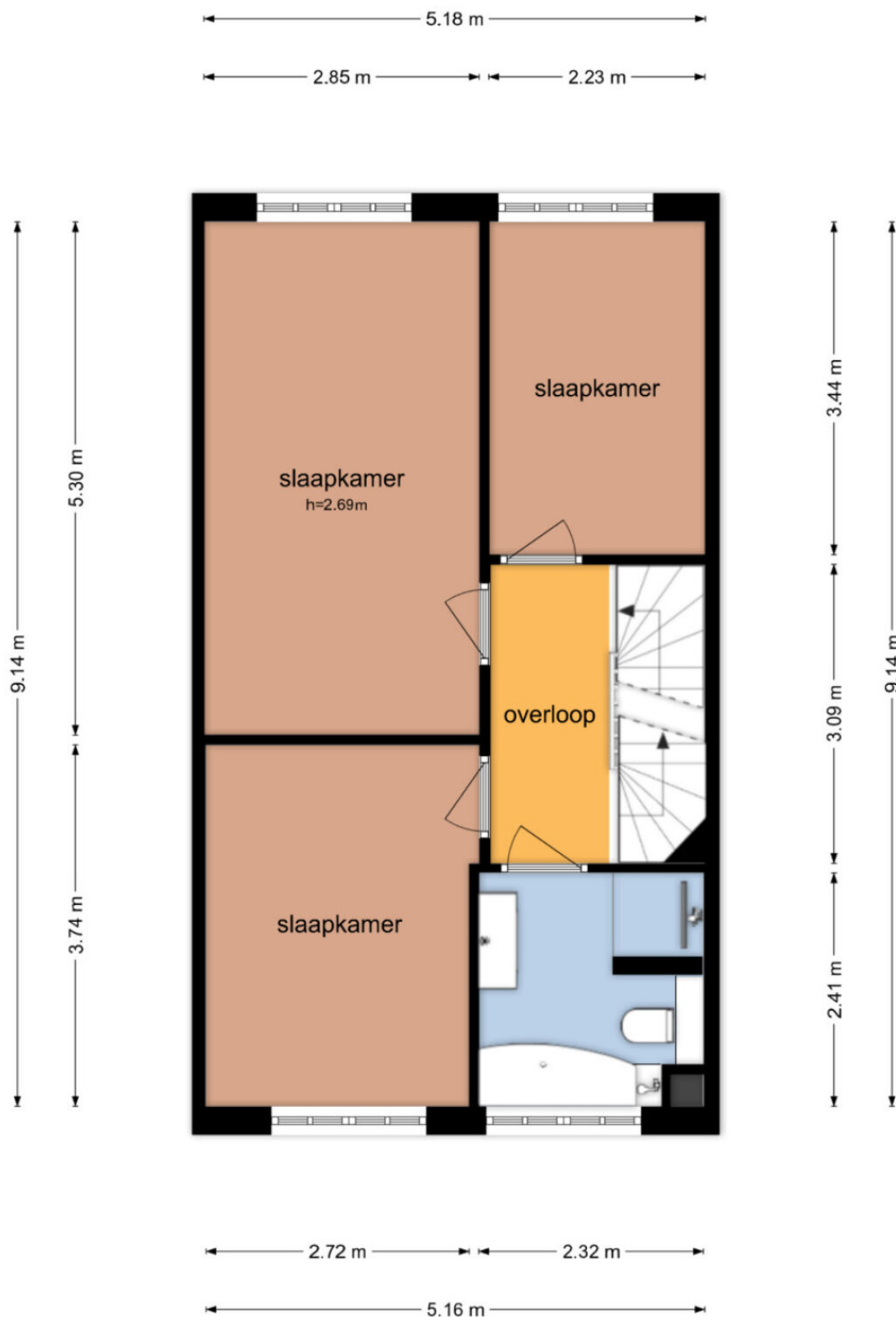


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Piet Kramerzoom 59 - Bergschenhoek Eerste Verdieping

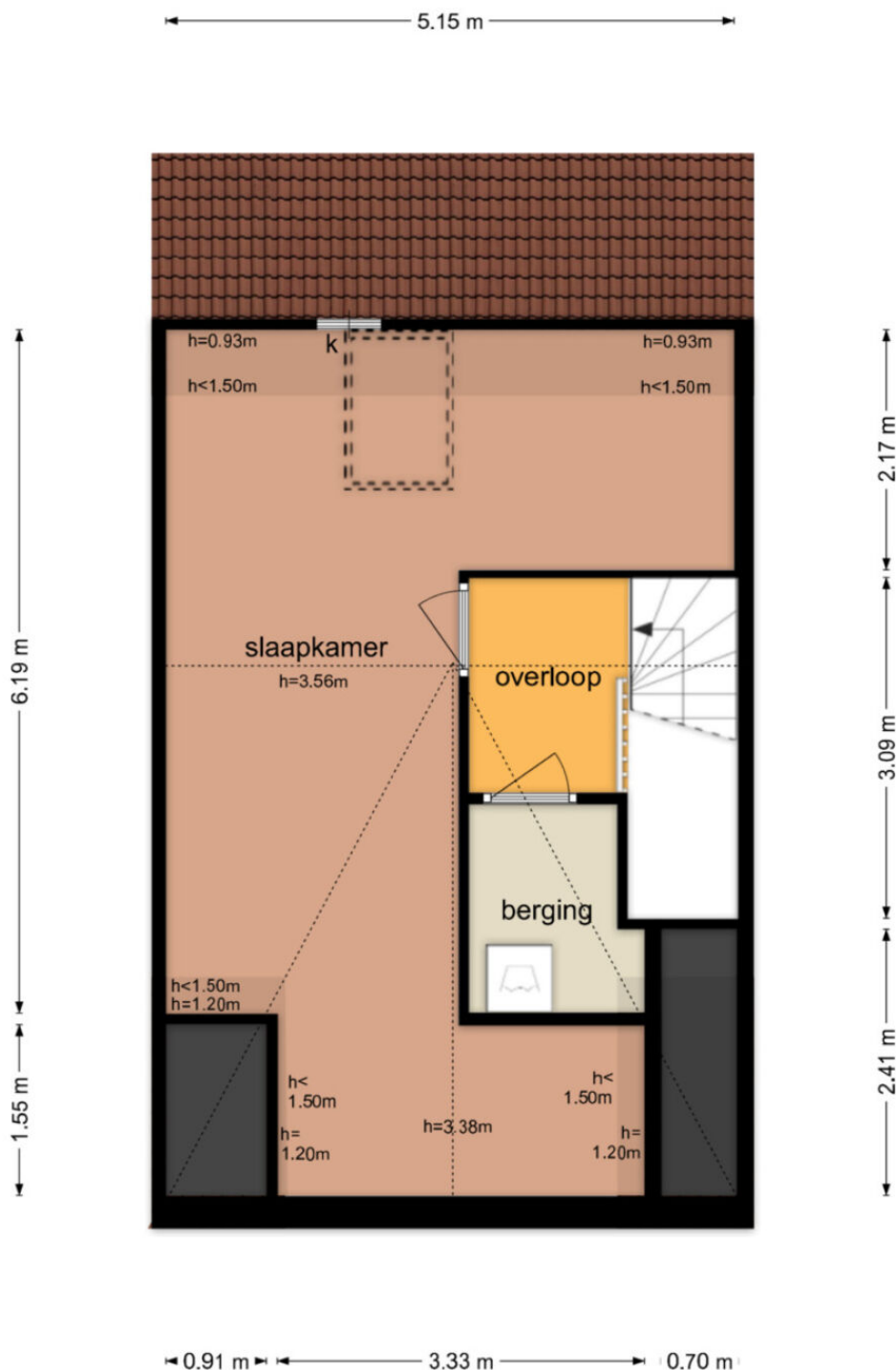


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ & FONK

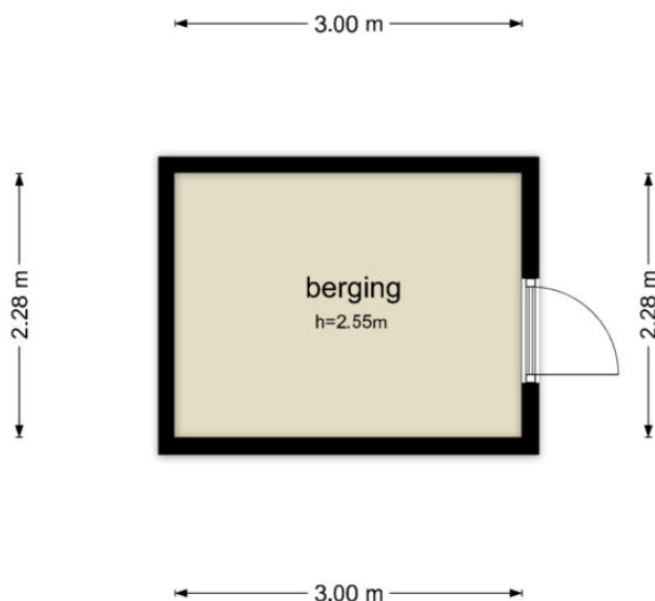
MAKELAARS

Piet Kramerzoom 59 - Bergschenhoek Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

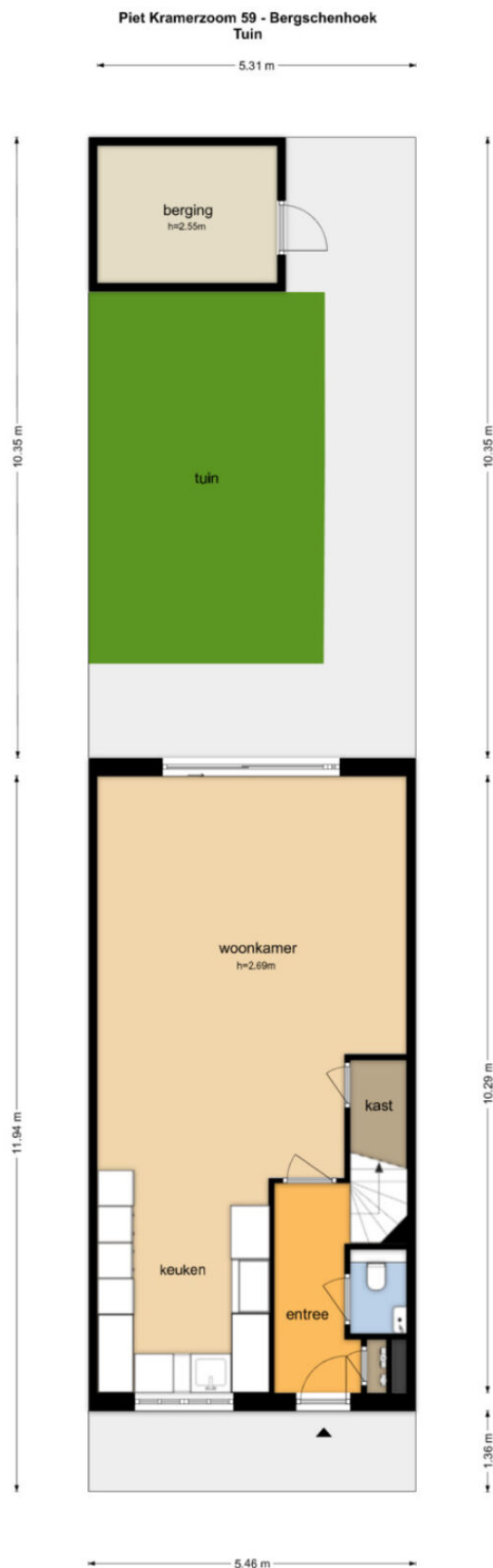
Piet Kramerzoom 59 - Bergschenhoek Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl